

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Résidence CABESTAN à La Turballe



Le programme devra être conforme aux normes relatives à la réglementation thermique RT2012 (art. L111-9 et R111-20 du CCH) (modalités techniques de l'arrêté du 26/10/2010) en vigueur au moment du dépôt du Permis de construire.

STRUCTURE - GROS ŒUVRE

- + Terrassements généraux.
- + Fondations sur semelles isolées pour poteaux et semelles filantes pour murs en béton armé, puits et longrines, solutions adaptées en fonction de l'étude de sol et calcul Bureau d'Étude Technique (BET) Structure.
- + Murs de façades et pignons en maçonneries de gros œuvre, de brique et/ou maçonneries en agglos creux suivant le principe constructif et calcul du BET structure. Finitions extérieures des façades par enduit monocouche teinté dans la masse, finition au choix de l'architecte.
- + Planchers à poutrelles hourdis isolants ou dalle coulée en place en RDC et étages, suivant choix technique du Bureau d'Étude Technique Structure et de l'Architecte, d'épaisseur selon préconisation du bureau d'études structure, avec une hauteur sous plafond minimum de 240 cm hors zone de coffre et de faux-plafond au RDC, minimum de 230 cm au point le plus bas au R+1.

CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

- + Charpente traditionnelle bois ou en lamellé collé selon le cas
- + Couverture en ardoise.
- + Finitions extérieures des façades par enduit monocouche teinté dans la masse ou enduit matricé, finition au choix de l'architecte, animation des façades par jeu d'enduits et de couleurs.
- + Descentes et gouttières pendantes métalliques ou PVC, teinte selon permis de construire.

CLOISONS SÈCHES –PLAFONDS - ISOLATION

- + Cloisons de distribution intérieures aux logements du type PLACOSTIL ou similaire de 72 mm d'épaisseur minimum.
- + Doublage des parois extérieures par un complexe isolant thermique du type PLACOMUR ou similaire, d'épaisseur suivant préconisation et calcul du BET Thermique.
- + Plafonds de l'étage du dernier niveau de type PLACOSTIL ou similaire.



MENUISERIES EXTÉRIEURES

- + Menuiseries extérieures en PVC (coloris conformément au permis de construire), ouvrant à la française à 1 ou 2 vantaux selon le cas, avec étanchéité et isolation acoustique.
- + Double vitrage isolant, suivant étude thermique réglementaire.
- + Occultations des baies des parties privatives par volets roulants extérieurs à lames PVC double parois, manœuvrés par tringle.
- + Bloc porte d'entrée métallique finition laquée, compris béquille double type BEZAULT modèle LYNEX ou similaire.

MENUISERIES INTÉRIEURES

- + Portes intérieures de distribution à âmes alvéolaires de 40 mm en bois, butées de porte fournies et posées.
- + Façade de placard de type KENDOOR de chez SOGAL ou similaire d'épaisseur 10 mm minimum, coulissantes ou pivotantes selon les plans.
- + Escalier contemporain avec marches en hêtre compris main courante avec lisses tubulaires en aluminium.

ÉQUIPEMENTS CUISINES

- + Meuble mélaminé BLANC 2 portes de 90 cm sous évier inox 1 bac et un égouttoir.

SALLES DE BAINS - SALLES D'EAU - WC

- + Receveur de douche 120x90 de type POLO des Ents ROCA ou similaire, carrelé toute hauteur (sur la largeur du receveur). Mise en place ensemble de douche du type Concerto ou similaire 5 jets d'une barre de douche, d'un flexible de douche, d'un robinet mitigeur chromé type BRIVE de chez JACOB DELAFON ou similaire.
- + Baignoire en acrylique de dimensions 170 x 70 cm minimum selon le cas, de type VERSEAU des Ents ROCA, flexible de douche, robinet mitigeur type BRIVE de chez JACOB DELAFON ou similaire, carrelée toute hauteur, compris retours, depuis le dessus de la baignoire. Façade avant carrelée. Mise en place d'un siphon de sol encastré ou attente EU bouchonnée permettant l'adaptation d'un receveur PMR.
- + Simple vasque à encastrer de type PROLINE des Ents CREAUR ou similaire avec robinet mitigeur chromé de type MEZZO des Ents ROCA ou similaire. Meuble de 70cm ou 80 cm sous lavabo (2 portes + 1 étagère). Ensemble surmonté d'un miroir ET APPLIQUE Led
- + Ensemble WC bloc blanc cuvette réservoir avec silencieux, abattant double et économiseur d'eau (3/6L), de type PORCHER ou similaire.

Attentes lave-linge avec siphon d'évacuation dans les salles d'eau ou la cuisine selon plan.

Eau chaude :

- + Production Eau Chaude Sanitaire par chaudière individuelle gaz type NAIA de chez Atlantic ou équivalent.

Compteurs d'eau :

- + Un compteur divisionnaire individuel par maison

ÉLECTRICITÉ

- + Installation et équipement conformes aux normes en vigueur notamment NF C 15-100.
- + Alimentation en monophasé 220 V. Protection par disjoncteur divisionnaire et disjoncteur différentiel haute sensibilité 30 mA, incorporés au tableau d'abonné.
- + Fourniture et pose d'un compteur électrique individuel.
- + 1 point lumineux central (avec douille type DCL) pour les cuisines ouvertes.
- + 1 point lumineux central pour les salles de bains et WC (avec douille type DCL)
- + 1 point lumineux central pour le séjour et chacune des chambres (avec douille type DCL)
- + Appareillage de marque Schneider, série Ovalis, ou similaire
- + 5 prises de courant minimum dans le séjour
- + 3 prises de courant minimum dans chacune des chambres
- + 1 prise de courant minimum dans l'entrée
- + 1 prise de courant minimum dans la salle de bain
- + 3 prises de courant 16A + 1 prise de courant 32A + 2 prises de courant 20A directes minimum dans la cuisine



TÉLÉVISION - TÉLÉPHONE - CONTRÔLE D'ACCÈS

- + Télévision : pour tous les logements, les prises TV seront reliées à l'antenne individuelle pour la réception de toutes les chaînes hertziennes et TNT y amplificateur le cas échéant.
- + Fourreaux en attente de la Fibre optique
- + 2 prises TV dans chaque logement (séjour et chambre principale).
- + 1 prise FM dans le séjour
- + 1 prise téléphone de type RJ45 dans toutes les pièces principales (séjour et chambres). Les appartements seront raccordés au réseau téléphonique.

CHAUFFAGE

- + Installation conforme à la norme en vigueur.
- + Production Eau Chaude Chauffage par chaudière individuelle gaz type NAIA de chez ATLANTIC ou équivalent.
- + Thermostat de régulation programmable dans chaque logement de chez ATLANTIC ou équivalent.
- + Radiateurs en tôle d'acier (localisation selon préconisations BET THERMIQUE) de marque FINIMETAL, modèle REGANNE 3000 ou équivalent.
- + Radiateurs sèche serviettes eau chaude de type TAHITI de marque FINIMETAL ou équivalent dans les salles de bains.

VENTILATION MÉCANIQUE CONTRÔLÉE

- + Ventilation générale et permanente de la maison avec grilles d'amenées d'air neuf dans les menuiseries des pièces principales et chambre et extraction mécanique par bouches hygroréglables B dans les pièces de service, selon calcul du bureau d'étude technique.

REVÊTEMENTS DE SOLS

- + Revêtement en carrelage grès cérame 45 x 45 cm minimum sur isolant acoustique avec plinthes assorties au rez-de-chaussée
- + Revêtement en lame LVT de chez Forbo ou équivalent avec plinthes en bois à peindre à l'étage.

REVÊTEMENTS MURS ET PLAFONDS

- + Plafonds de l'ensemble des pièces du logement : Peinture acrylique finition mate et lessivable dans toutes les pièces
- + Murs de l'ensemble des pièces du logement : Peinture acrylique finition mate et lessivable dans toutes les pièces
- + Peinture acrylique satinée sur huisseries.
- + Salles de bains et salles d'eau :
 - + Pour la baignoire, Faïence dimensions 25x40 ou 20x40 minimum au-dessus de la baignoire (et sur la largeur de la baignoire) y compris retours toute hauteur.
 - + Pour les receveurs de douche, Faïence dimensions 25x40 ou 20x40 minimum au-dessus du receveur, compris retours, toute hauteur depuis le receveur.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- + Plaque d'entrée de la résidence
- + Chemins piétonniers finition béton balayé ou sable renforcé
- + Voirie partagée en enrobés ou dalles béton alvéolées engazonnées
- + Espaces verts engazonnés agrémentés de massifs de plantes ou d'arbustes (hauteur minimum de 100/120 cm) selon plan masse paysager. Arbres de haute tige 250 cm minimum. séparation entre lots traitée par clôture grillagée (Ht 1.20 m) doublée d'une haie.
- + Stationnement aérien en enrobés
- + Local de stockage des ordures ménagères port, équipé d'un robinet de puisage et d'un siphon de sol. Sol en béton brut, plafond brut et parois en maçonnerie brute.
- + Ensemble de boîte à lettres à l'entrée de la résidence



Note

Les produits indiqués sous le nom de leur fabricant peuvent être remplacés par des marques concurrentes de qualité égale ou supérieure.

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de modifier certains détails dans la mesure où, en cours de travaux, il se révélerait une obligation ou une possibilité d'amélioration de fonctionnement.

LE RESERVATAIRE

L'acquéreur

A le.....
(« Lu et approuvé » et signature)

